

Vesa Kokkonen
Päivärinteenukuja 5
04400 Järvenpää

SUOSITUS

18.12.2008

UUDENMAAN TALOTIMPURIT OY

Talomme on vuonna 1980 valmistunut 2,5 kerroksinen OK-talo, joka sijaitsee kallioisella rinnetontilla. Perheemme on talon toinen omistaja, ei siis alkuperäinen rakennuttaja. Tänä syksynä havaittiin, etteivät salaojat olleet toimineet odotetusti, vaikka ne eivät kuvausten mukaan olleet tukkeutuneet. Tästä johtuen olivat talon ylärinteen alanurkat kostuneet sisälle asti. Oli siis kaivettava talo perustuksiaan myöten auki ja alkoi urakoitsijoiden etsintä ja tarjouspyyntöjen tekeminen. Neljän eri yrityksen tarjouksista pätevimmän tuntuinen ja jopa edullisin oli Uudenmaan Talotimpurit OY:n. Tarjous sisälsi salaojien, sadevesiputkiston, sokkelin vesieristyksen ja routaeristeiden uusimisen. Tarjouksen sisältöä hiottiin yhteisymmärryksessä Ari Tolvasen kanssa pariin otteeseen ja urakkasopimus solmittiin 9.10.2008. Kaivuutyö oli jo kuitenkin alkanut suullisella sopimuksella 16.9.2008. Aikaero johtui siitä, että jouduin vaihtamaan töiden suunnittelijaa ja valvojaa kesken kaiken. Kun lopulliset suunnitelmat olivat valmiit, voitiin sopimus allekirjoittaa. Urakkahinta ei silti muuttunut.

Urakassa oli valmistauduttava yllätyksiin kaivuutöiden edistyessä. Tämä toteutuikin siten, että kallioperustaa oli louhittava, jotta salaojat saataisiin vetäviksi. Mahdollinen louhintatyö oli sovittu urakan ulkopuolelle mutta Talotimpurit hankkivat urakan suorittajan viivytyksettä. Louhinta tehtiin yhdeksässä päivässä. Menetelmä oli hydraulinen, eikä räjäytyksiä tarvittu.

Sovittu urakkahinta piti lukuunottamatta louhinnan aiheuttamaa normaalia suuremman holkan valua, joka oli jo sopimuksessa rajattu pois. Muotin teon ja valun kustannuksista päästiin kuitenkin helposti yhteisymmärrykseen Talotimpureiden joustavuuden myötävaikutuksella.

Urakka oli sovittu valmiiksi viikolla 45 ja aikataulu piti.

Talotimpureiden työmiehet olivat kohteliaita ja ammattitaitoisia. Heiltä sai töiden edistyessä hyviä ehdotuksia ja huomioita pihapiirin ja talon elävöittämiseksi. Taloa ympäröivästä kaivannosta huolimatta kulku taloon/talosta järjestettiin joustavasti. Kaivuutyö vaativissa rinneolosuhteissa oli todella ammattimaista. Talon ylärinteen puolella jouduttiin kaivautumaan 2,5 metriä maanpinnan alapuolelle kapeassa louhintakanavassa. Mitään vaurioita ei syntynyt.

Suosittelen varauksetta Uudenmaan Talotimpurit Oy:tä kenelle tahansa.

Vesa Kokkonen
lentokapteeni, eläkkeellä
Päivärinteenukuja 5
04400 Järvenpää

puh 0400 797446